



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 166
REGISTRO GENERALE N. 3170
IN DATA 13-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AQsCA1 _ AFFIDAMENTO INCARICO PER COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI RAGGRUPPAMENTO N. 4 - SUPPORTO ALL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE DOCUMENTI CONTABILI RELATIVI A MANUTENZIONI ANNUALITÀ 2023, IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AQs

IL DIRETTORE

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale RG n. 695 del 21/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO (CIG: 97137643A3) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI - EDIFICI RICOMPRESI NELL'"ACCORDO QUADRO N°4 (CIG PADRE: 9469575C7D) – "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" E NELL'"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento all'Operatore Economico ING. DONATELLA NOVI (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), di TREMEZZINA (CO), dando atto che lo sconto offerto, pari al 6,00%, verrà applicato a tutti i successivi contratti attuativi;

Richiamata la determinazione dirigenziale R.G. n. 1554 del 29/06/2023 con la quale sono stati affidati i lavori relativi al Contratto Attuativo n. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" all'impresa UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. con sede in Scafati (Sa) via Leonardo da Vinci, 5 - P.IVA: 14341341007, che ha sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro, stipulato in data 17/05/2023 numero di repertorio 3710, con lo sconto del 13,60% sui prezzi contrattuali;

Richiamato il quadro economico dell'intervento approvato con la determinazione dirigenziale sopra citata e di seguito riportato:

Importo lavori stimati	€	160.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€	5.900,00
importo da assoggettare a ribasso	€	154.100,00
Importo ribassato e o.s.	€	139.042,40
iva al 22%	€	30.589,33
importo contrattuale iva compresa	€	169.631,73
incentivo	€	3.200,00
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	€	12.000,00
imprevisti e arrotondamenti	€	168,27
TOTALE	€	185.000,00

*di imputare l'importo complessivo di € 185.000,00 sul capitolo manutenzione ordinaria dei beni immobili del corrente bilancio come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.t à	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 185.000,00	-	2023		

Richiamata la DD. n. 695 in data 21.03.2023, con la quale è stato affidato all'Ing. Donatella Novi (COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (Co) loc. Lenno, Codice fiscale / Partita I.V.A. 03308880131 l'Accordo Quadro di servizi tecnici inerenti la sicurezza nei cantieri edili degli edifici ricompresi nell'Accordo Quadro n. 4 "Sistemi di beni culturali: sistema museale, sistema espositivo, sistema bibliotecario, circuito del razionalismo. Edifici storici in disuso, e usi diversi ...";

Richiamato il disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQs) stipulato nella forma di scrittura privata prot. n. 0145678 in data 15/11/2023 per l'importo complessivo di €39.900,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.

Richiamata la comunicazione del 01/12/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Rup arch. Piera Pappalardo, ha proposto di:

* affidare l'incarico di "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI RAGGRUPPAMENTO N. 4 - SUPPORTO ALL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE DOCUMENTI CONTABILI RELATIVI A

MANUTENZIONI ANNUALITÀ 2023” all’ Ing. Donatella Novi, nell’ambito dell’Accordo Quadro di servizi tecnici di cui trattasi inerenti la sicurezza nei cantieri edili (CIG PADRE: 97137643A3) alle medesime condizioni contrattuali già in essere;

* dare atto che l’importo della prestazione professionale – di cui all’allegato "Calcolo del compenso" - è stato determinato ai sensi del DM.17/06/1996 come segue:

Importo del servizio	9.408,82 €
Ribasso del 6%	564,53 €
Importo contrattuale	8.844,29 €
Oneri contributivi 4%	353,77 €
IVA al 22%	2.023,57 €
Incentivo 2% (su 9.402,82)	188,18 €
Totale	11.409,81 €

*dare avvio, in adesione all’ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n. 1 (CIG FIGLIO: Z513C40330), inerente l’incarico in questione affidando la prestazione all’Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (CO), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 6%) verso l’importo contrattuale di € 8.844,29, € 353,77 per oneri previdenziali, € 2.023,57 per iva al 22% oltre ad € 188,18 per incentivo al 2% per complessivi € 11.409,81 - IVA e oneri contributivi inclusi - stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* approvare il quadro economico di affidamento dell’incarico de quo come di seguito riportato:

Importo del servizio	9.408,82 €
Ribasso del 6%	564,53 €
Importo contrattuale	8.844,29 €
Oneri contributivi 4%	353,77 €
IVA al 22%	2.023,57 €
Incentivo 2% (su 9.402,82)	188,18 €
Totale	11.409,81 €

* approvare la rideterminazione del quadro economico relativo al Contratto Attuativo n. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO in attuazione dell’Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL’ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO “SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI” come di seguito riportato:

Importo lavori stimati	€	160.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€	5.900,00
importo da assoggettare a ribasso		154.100,00

	€	
Importo ribassato e o.s.	€	139.042,40
iva al 22%	€	30.589,33
importo contrattuale iva compresa	€	169.631,73
incentivo	€	3.200,00
Spese tecniche: Importo contrattuale ing. Novi		8.844,29 €
Oneri contributivi 4%		353,77 €
IVA al 22%		2.023,57 €
Incentivo su servizi tecnici 2% (su 9.408,82)		188,18 €
imprevisti e arrotondamenti		758,46 €
TOTALE	€	185.000,00

di dare atto che l'importo complessivo di € 185.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo manutenzione ordinaria dei beni immobili 1.01.06.03.226 imp. n. 2189/2023;

* imputare l'importo complessivo di € 11.409,81 relativo all'incarico in argomento sull'imp. 2189.2/2023;

*condividere la proposta del RUP e di procedere con l'avvio - in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento - del Contratto Attuativo n. 1 (CIG FIGLIO: Z513C40330), inerente l'incarico di "COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI RAGGRUPPAMENTO N. 4 - SUPPORTO ALL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE DOCUMENTI CONTABILI RELATIVI A MANUTENZIONI ANNUALITÀ 2023" affidando la prestazione all'Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (CO), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 6%) verso l'importo contrattuale di € € 8.844,29, € 353,77 per oneri previdenziali e € 2.023,57 per iva al 22% oltre ad € 188,18 per incentivo al 2% per complessivi € 11.221,63 - IVA e oneri contributivi inclusi - stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* approvare la rideterminazione del quadro economico dell'intervento di cui trattasi e imputare l'importo complessivo come sopra indicato;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di affidare l'incarico di " COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER INTERVENTI MANUTENTIVI EDIFICI RAGGRUPPAMENTO N. 4 - SUPPORTO ALL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI PER REDAZIONE DOCUMENTI CONTABILI RELATIVI A MANUTENZIONI ANNUALITÀ 2023" all' Ing. Donatella Novi, nell'ambito dell'Accordo Quadro di servizi tecnici di cui all'oggetto inerenti la sicurezza nei cantieri edili (CIG PADRE: 97137643A3) alle medesime condizioni contrattuali già in essere;

2) dare avvio, in adesione all'ACCORDO QUADRO di servizi tecnici in argomento, al Contratto Attuativo n. 1 (CIG FIGLIO: Z513C40330), affidando la prestazione all'Ing. Donatella Novi (P. IVA 03308880131 - COD. FORNIT. 67457), con sede in Tremezzina (CO), alle medesime condizioni contrattuali già in essere (ribasso del 6%) verso l'importo contrattuale di € 8.844,29, € 353,77 per oneri previdenziali, € 2.023,57 per iva al 22% oltre ad € 188,18 per incentivo al 2% (sull'importo di servizio pari a € 9.408,82) per complessivi € 11.409,81 - IVA e oneri contributivi inclusi - stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

- 3) di approvare il quadro economico di affidamento dell'incarico de quo come di seguito riportato

Importo del servizio	9.408,82 €
Ribasso del 6%	564,53 €
Importo contrattuale	8.844,29 €
Oneri contributivi 4%	353,77 €
IVA al 22%	2.023,57 €
Incentivo 2% (su 9.402,82)	188,18 €
Totale	11.409,81 €

- 4) di approvare la rideterminazione del quadro economico relativo al Contratto Attuativo n. 2 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO in attuazione dell'Accordo Quadro LOTTO 4) PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" come di seguito riportato:

Importo lavori stimati	€	160.000,00
di cui oneri per la sicurezza	€	5.900,00
importo da assoggettare a ribasso		154.100,00

	€	
Importo ribassato e o.s.	€	139.042,40
iva al 22%	€	30.589,33
importo contrattuale iva compresa	€	169.631,73
incentivo	€	3.200,00
Spese tecniche: Importo contrattuale ing. Novi		8.844,29 €
Oneri contributivi 4%		353,77 €
IVA al 22%		2.023,57 €
Incentivo su servizi tecnici 2% (su 9.408,82)		188,18 €
imprevisti e arrotondamenti		758,46 €
TOTALE	€	185.000,00

5) di dare atto che l'importo complessivo di €. 185.000,00 trova copertura finanziaria sul capitolo n. 1.01.06.03.226 " manutenzione ordinaria dei beni immobili imp. n. 1264/2023;

6) di imputare l'importo complessivo di €. 11.409,81 relativo all'incarico in argomento sull'imp. 1264.3/2023;

7) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. 33/2013;

8) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Allegati:

- 1) proposta del Rup;
- 2) schema di lettera commerciale;
- 3) calcolo del compenso.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*